

KALCZYK & KREIHANSEL

Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH



PLANUNG HOCHBAU

ÖBA /BAUKG HOCH- U. TIEFBAU

PLANUNG TIEFBAU

BAUPHYSIK

GENERALPLANUNG HOCH- U. TIEFBAU

STATIK/TRAGWERKSPLANUNG

LEBENSRAUMBERATUNG/BAUBIOLOGIE

GUTACHTEN

ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG



PLANUNG / ARCHITEKTUR HOCHBAU

Jedes Bauprojekt unterscheidet sich durch die künftige Nutzung. Demnach weichen auch die Gestaltung, Konstruktion, Wirtschaftlichkeit und technische Ausstattung voneinander ab. **Bei der Planung** eines Gebäudes definieren sich die Ziele aus den Vorgaben des Bauherrn, der Gesetzgebung aber auch der Ästhetik, Nutzung und Kosteneffizienz.

So entsteht ein komplexer Planungsprozess.

Wir decken dabei die Bereiche Entwurf- und Einreichplanung verbunden mit einer Kostenschätzung ab und gehen Schritt für Schritt von „**grob**“ zu „**fein**“ über. Vom Polierplan über Leistungsverzeichnisse und Vergabe bis hin zur Vertragsgestaltung mit den Baufirmen tragen wir zum sicheren Gelingen Ihres Bauvorhabens bei! Ob Neubau, Sanierung oder Zuabu – *Ihr Objekt ist bei uns in guten Händen.*

Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauvorhaben zu unterstützen und gemeinsam Ihren Traum zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns gerne für ein Erstgespräch.

Unser Leistungsangebot im Detail:

- **Grundlagenermittlung**
- **Studie 2D/3D**
- **Entwurf 2D/3D**
- **Einreichplanung** (bau- und gewerberechtlich)
- **Ausführungs- und Detailplanung**
- **Leistungsverzeichnisse**
- **Funktionsbeschreibung**
- **Vergabe**
- **Bestandsaufnahme und Bestandspläne**
- **Bebauungskonzepte, Studie**
- **Wiederkehrende Betriebsanlagenprüfung**
- **§62 GEWO- Überprüfung**
- **Bauberatung**
- **Sonderfachmann Gebäudehülle**
- **Schnittstellenplanung und Überwachung**
- **Koordination der Gewerke**



Einfamilienhaus in Holzbauweise

Folgende Leistungen im Bereich Planung/Architektur Hochbau wurden seitens ZTKuK durchgeführt:
Entwurf, Einreichplanung, Polierplanung, Ausschreibung, Vergabe

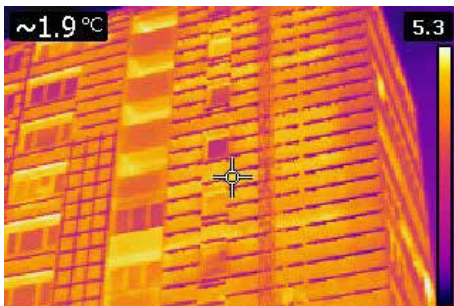
Weitere Leistungen bei diesem Projekt: Einreich- und Ausführungsstatik, Ausschreibung, Bauphysik (Energieausweis, Detailplanung, Thermografie), Fertigstellung.



Fassadensanierung Wohnhausanlage St.Pölten

Folgende Leistungen im Bereich Planung/Architektur Hochbau wurden seitens ZTKuK durchgeführt:
Einreichplanung, Ausschreibung, Vergabe

Weitere Leistungen bei diesem Projekt: Bauphysik (Sanierungsvorschlag, Detailplanung, Wärmebrückenberechnung, Thermografie), Bauaufsicht, BauKG



Zubau Kindergarten Kleinzell

Folgende Leistungen im Bereich Planung/Architektur Hochbau wurden seitens ZTKuK durchgeführt:
Studie, Einreichplanung, Polierplanung, Leistungsverzeichnis, Vergabe

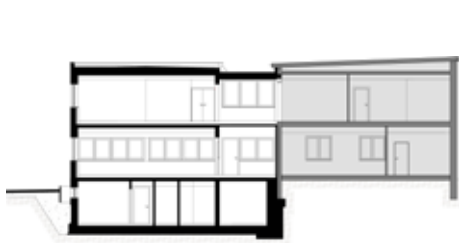
Weitere Leistungen bei diesem Projekt: Bauphysik (Einreichbauphysik, Detailplanung, Thermografie, Akustikberechnung), Einreich- und Ausführungsstatik, Bauaufsicht, BauKG und Fertigstellung.



Bürohaus Spedition Rohrbach/Gölsen

Folgende Leistungen im Bereich Planung/Architektur Hochbau wurden seitens ZTKuK durchgeführt:
Studie, Einreichplanung, Polierplanung, Ausschreibung, Vergabe

Weitere Leistungen bei diesem Projekt: Einreich- und Ausführungsstatik, Bauphysik (Energieausweis), Bauaufsicht, BauKG



Sportanlage Rohrbach/Gölsen

Folgende Leistungen im Bereich Planung/Architektur Hochbau wurden seitens ZTKuK durchgeführt:
Einreichplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe

Weitere Leistungen bei diesem Projekt: Einreich- und Ausführungsstatik, Bauphysik (Energieausweis), Bauaufsicht, BauKG



Sie können auf uns bauen, weil wir ...

- ... ein kompetenter Partner sind und Ihnen eine professionelle und verlässliche Projektabwicklung aus einer Hand bieten.
- ... bereits über 15 Jahre Erfahrung haben.
- ... bei der Auswahl der Baufirmen auf langjährige Partner mit hohen Qualitätsstandards setzen.
- ... uns durch Schulungen, Kurse und Fortbildungen permanent weiterbilden.

Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Projekt unterstützen zu dürfen!

KALCZYK & KREIHANSEL

Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH

A-3163 Rohrbach an der Gölsen, Bernreit 26, Tel. +43 2764 20 4 20
A-3133 Traismauer, Herzogenburger Straße 45, Tel. +43 2783 88 55
A-1140 Wien, Moßbachergasse 12/3



office@ztkuk.at | www.ztkuk.at

