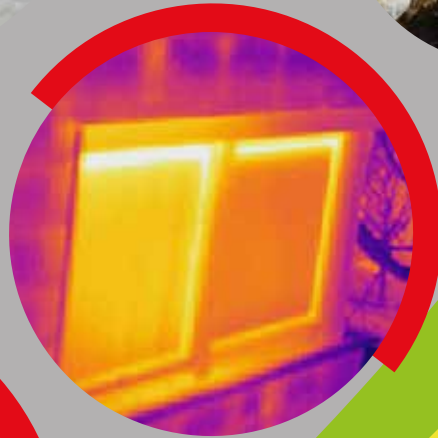


KALCZYK & KREIHANSEL

Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH



PLANUNG HOCHBAU
ÖBA /BAUKG HOCH- U. TIEFBAU
PLANUNG TIEFBAU
BAUPHYSIK
GENERALPLANUNG HOCH- U. TIEFBAU
STATIK/TRAGWERKSPLANUNG
LEBENSRAUMBERATUNG/BAUBIOLOGIE
GUTACHTEN
ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG

GUTACHTEN

Gutachten im Bauwesen werden für die unterschiedlichsten Bereiche benötigt. Wir erstellen Ihnen unabhängige Gutachten und bieten Ihnen Lösungswege wie z. B. Sanierungsmöglichkeiten, Kostenschätzungen, Ausführungsvarianten, ... an.

Materialuntersuchungen, Schadensuntersuchungen und Fertigstellungsanzeigen

Oft wird ein Gutachten benötigt, wenn bereits ein Schaden an einem Gebäude oder Objekt entstanden ist. **Befundungen und Untersuchungen** bei Stahlbeton, Stahl, Holz, Mauerwerk oder gesamten Wand-, Decken oder Dachaufbauten muss erfolgen.

Gutachten sind aber auch dazu da, dass es zu gar keinen Schäden kommt. **Gutachten als Ausführungsbestätigung** für Abnahmen, Fertigstellungen oder Überprüfungen sind vielfach Auflagen eines Bescheides von Verträgen (Baufortschritt, Beweissicherung) oder Rechtsgrundlage für einen laufenden Betrieb (§82b GewO bzw. die Nutzung eines Gebäudes). Zur Unterstützung bei Verwaltung und Erhaltung Ihres oder fremden Eigentums erstellen wir Ihnen Gutachten zur Zustandsbewertung von Brücken (gemäß RVS) bzw. Gebäuden (gemäß ÖNORM B 1300 / B 1301).

Für Gemeinden sind wir als **nicht amtliche Sachverständiger für Niederösterreich** tätig und prüfen für die Behörde die baurechtlichen Einreichungen. Davon profitieren auch Sie, da unsere Planungen durch die umfassende Erfahrung immer auf dem aktuellen baurechtlichen Wissenstand basieren.

Durch vielseitige Zusatzqualifikationen und laufende Fortbildung unserer Mitarbeiter*innen und entsprechende Messgeräte für Bauteiluntersuchungen bzw. Schadensverifizierungen gewährleistet Ihnen unser Büro für alle Bereiche höchstes Fachwissen, kompetente Beratung und professionelle Betreuung.



Unser Leistungsangebot im Detail:

- **Parifizierung** (Nutzwertgutachten) gemäß §9 Abs.2 WEG
- **Liegenschaftsbewertung**
- **Baufortschrittmeldung** gemäß §13 Abs.2 BTVG bzw. §37 Abs.4 WEG
- **Bauphysikalische Schadensuntersuchung**
- **Schadensbefundung** - Stahlbeton, Stahl, Holz, Mauerwerk
- **Materialuntersuchungen** - Stahlbeton, Stahl, Holz, Mauerwerk
- **Ingenieurbefund** gemäß OIB-RL 1

- **Zustandsbeurteilung Kanal**
- **Brückenkatalog** – Brückenzustandsuntersuchung, -bewertung
- **Beweissicherung**
- **Bauführer** gemäß §30 Abs.2 Ziff. 3 NÖBO
- **Prüfingenieur** gemäß §127 Abs.3 WBO **Fertigstellungsanzeige** gemäß §128 WBO
- **Bauwerksbuch** gemäß §128a WBO
- **Objektsicherheitsprüfung** gemäß ÖNORM B 1300 / B 1301
- **Untersuchung für Wasserversorgung** gemäß §134 WRG
- **Förderansuchen** (Wohnbau, Industrie, Wasserversorgung, Kanal)
- **Gutachten für Gewerbebetriebe** gemäß §82b GewO

Angebotsübersicht

Bauphysikalisches Gutachten

Wir übernehmen die Erstellung von bauphysikalischen Gutachten in der Planung, Bauausführung oder in der Nutzungsphase bei Schäden. Zu unserem Leistungsumfang zählen Gutachten in den Bereichen **Thermografie**, **Wärmebrückenberechnung**, **Feuchtemessung**, **Schallschutznachweis** und der **Energieausweis**.



Gutachten Materialuntersuchung

Vor Beginn einer Instandsetzung von Mauerwerks- und Stahlbetonbauwerken ist eine Materialuntersuchung zur Festlegung von Rechenwerken essenziell. Wir ermitteln durch bewährte Analysemethoden den **Istzustand des Bauwerks**. Wir führen eine Schadensanalyse und Bestandsaufnahme durch. Anhand der Analyse erstellen wir ein **Instandhaltungs- od. Sanierungskonzept**. Daraus fertigen wir Kostenschätzungen und Bauzeitpläne an.



Schadensbefundung

Nach einem Schaden z. B. durch einen Brand oder Wasser ist ein **professionelles Gutachten** enorm wichtig. Wenn Schimmel über die Wände kriecht, klären wir die Ursache und erarbeiten die Behebung des Schadens. Wir beurteilen den **Sachverhalt am Gebäude** und erstellen ein Sanierungskonzept inklusive Kostenschätzung. Durch unser breites Leistungsspektrum im Hoch- und Tiefbau von der Planung über Statik bis Ausführungsüberwachung sind Sie bei uns bestens betreut.



Liegenschaftsbewertung & Nutzwertgutachten

Wir erstellen Ihnen Liegenschaftsbewertungen und Nutzwertgutachten für Ihr Gebäude, Grundstück oder die Wohnung. Bei der **Liegenschaftsbewertung** werden die Objekte begangen. Es wird eine Erhebung bei den zuständigen Behörden durchgeführt und einer Bewertung unterzogen.

Das **Nutzwertgutachten** entspricht §6 und §9 des Wohnungseigentumsgesetzes WEG 2002. Es wird ein Berechnungsschlüssel für die einzelnen Anteile festgelegt.



Sie können auf uns bauen, weil wir ...

- ... ein kompetenter Partner sind und Ihnen eine professionelle und verlässliche Projektabwicklung aus einer Hand bieten.
- ... bereits über 15 Jahre Erfahrung haben.
- ... uns durch Schulungen, Kurse und Fortbildungen permanent weiterbilden.

Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Projekt unterstützen zu dürfen!

KALCZYK & KREIHANSEL

Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH

A-3163 Rohrbach an der Gölsen, Bernreit 26, Tel. +43 2764 20 4 20
A-3133 Traismauer, Herzogenburger Straße 45, Tel. +43 2783 88 55
A-1140 Wien, Moßbachergasse 12/3



office@ztkuk.at | www.ztkuk.at

