



PLANUNG/ARCHITEKTUR HOCHBAU

ÖBA /BAUKG HOCH- U. TIEFBAU

PLANUNG TIEFBAU

BAUPHYSIK

**GENERALPLANUNG HOCH- U. TIEFBAU**

STATIK/TRAGWERKSPLANUNG

LEBENSRAUMBERATUNG/BAUBIOLOGIE

GUTACHTEN

ENERGIEEFFIZIENZBERATUNG

## GENERALPLANUNG HOCH- UND TIEFBAU

Wir, als Zivilingenieurbüro bieten umfassende Planungs- und Consultingleistungen im Bauwesen an. Egal ob Sie ein Sanierungsprojekt, eine Renovierung, einen Neubau oder Umbauten jeglicher Art planen – wir unterstützen Sie in allen Phasen des Projekts.

### Garantiert reibungsloser Ablauf

Von der ersten Idee bis zur Fertigstellung unterstützen, entwerfen, planen, berechnen und überwachen wir Ihr Bauvorhaben. Wir garantieren Ihnen einen reibungslosen Ablauf und die komplette Bauplanung bis hin zur Bauüberwachung.

### Termin- und Kostensicherheit

Als Generalplaner übernehmen wir die Verantwortung für Planung und Bauaufsicht. Durch unser eingespieltes Team und unsere namhaften Partner sind wir bestens aufeinander abgestimmt und können daher einen deutlich schnelleren Planungsverlauf sicherstellen. Wir sorgen für eine termingerechte sowie kostensichere Planung und Bauphase.

Sie sind mit unserer Generalplanung von Anfang an perfekt organisiert und gut aufgestellt. Zusätzlich sparen Sie Zeit und Geld.

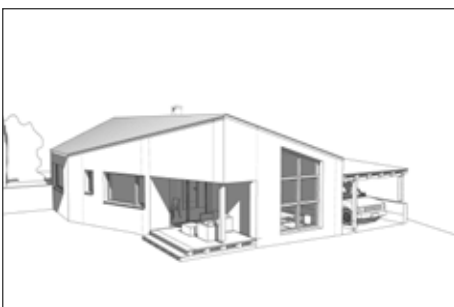
Unsere Fachbereiche sind:

- **Hochbau** (Einfamilienhaus, Wohnhaus, Industriebau, landwirtschaftliche Anlagen),
- **Sportanlagen**
- **Tiefbau** (Siedlungswasserbau, Deponiebau, Wasserbau)
- **Ingenieurbau** (Brücken, Wildbachsperrren)

## Unser Angebot

### Einfamilienhäuser

Wir beraten Sie umfassend vom ersten Entwurf bis hin zur Preisermittlung und können Ihnen ein genaues Bild über die Kosten des geplanten Hauses geben. Während der **kompletten Bauphase** begleiten wir Sie und **überwachen die Bauarbeiten** (Termine, Qualität, Kosten) bis hin zur **Fertigstellung**. Als Baustellenkoordinator sorgen wir für Sicherheit auf der Baustelle und kontrollieren die ordnungsgemäße Anwendung der Arbeitsverfahren.



## Sportanlagen - Neubau oder Sanierung

Speziell für Ihre Anfragen gestalten wir eine Sportanlage entsprechend den Anforderungen der Sportler\*innen. Dabei achten wir auf eine **kostengünstige Umsetzung des Bauprojekts**. Wir übernehmen aber auch Sanierungsanfragen, erstellen Gutachten und umfassende **Sanierungspläne**. Dabei achten wir auf Funktionalität, Nutzerfreundlichkeit und eine wirtschaftliche Bauweise.

Eine gute Planung hilft Fehler zu vermeiden.



## Landwirtschaftliche Anlagen

Sie haben zu wenig Platz für Ihre Maschinen und das Getreidelager läuft über? Dann muss eine neue Halle her. Sattel oder Pultdach? Holz oder Stahl? Isopaneele oder Trapezblech? Tore? ... Kein Vorhaben ist wie das andere. Deshalb besuchen wir Sie vor Ort zu einem ersten **Beratungsgespräch** und visualisieren für Sie **erste Entwürfe inklusiv fundierter Kostenschätzung** als Orientierungshilfe.



## Öffentliche Bauten

Die **Kostensicherheit** ist bei öffentlichen Bauten ein wichtiges Entscheidungsinstrument. Diese bieten wir Ihnen zu hundert Prozent. Als Generalplaner garantieren wir Ihnen **höchste Transparenz** und die Einhaltung des **vereinbarten Fertigstellungstermin**.

Wir planen Ihr Projekt umweltbewusst und zukunftsorientiert.



## Industrie – Lagerhalle, Spedition, Produktion, ...

Gewerbe- und Industriebauten haben je nach Art der Verwendung des Gebäudes **verschiedenste Anforderungen**. Durch unser **bestens geschultes Team und Partner** auf speziellen Fachgebieten können wir Planungen auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten anbieten. Als **Generalplaner** bieten wir Ihnen eine maßgeschneiderte Rundum-Betreuung sowie Kost- und Terminalsicherheit.



## Brückenbau und Brückensanierung

Die Königsdisziplin des Ingenieurbaus. Ob Neubau oder Sanierung bestehender Brücken – wir haben durch unsere jahrelangen Erfahrung ein umfangreiches Wissen in diesem Bereich erworben.

Wir sorgen dafür, dass die Brücke nicht schmaler ist als der Fluss.



## Sie können auf uns bauen, weil wir ...

- ... ein kompetenter Partner sind und Ihnen eine professionelle und verlässliche Projektabwicklung aus einer Hand bieten.
- ... bereits über 15 Jahre Erfahrung haben.
- ... bei der Auswahl der Baufirmen auf langjährige Partner mit hohen Qualitätsstandards setzen.
- ... uns durch Schulungen, Kurse und Fortbildungen permanent weiterbilden.

**Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Projekt unterstützen zu dürfen!**

## KALCZYK & KREIHANSEL

Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH

A-3163 Rohrbach an der Gölsern, Bernreit 26, Tel. +43 2764 20 4 20  
A-3133 Traismauer, Herzogenburger Straße 45, Tel. +43 2783 88 55  
A-1140 Wien, Moßbachergasse 12/3



office@ztkuk.at | www.ztkuk.at

